

Apply to as many affordable housing properties as you can. Be persistent and informed, and advocate for more affordable housing and tenant protections in your community!

# STEPS TO FIND AFFORDABLE HOUSING

## Step 1. Learn about different kinds of affordable housing

### NON-PROFIT HOUSING

Non-profit affordable housing developments offer well-designed and professionally-managed homes with eligibility requirements. Call the organizations in this brochure or visit their websites.

### SECTION 8

This federally-funded program helps close the gap between rent and your income. It's difficult to obtain a Section 8 voucher; contact your public housing authority to get on the waitlist.

### PUBLIC HOUSING

Public housing has certain income and residency restrictions. Contact your local public housing authority.

### AFFORDABLE HOMEOWNERSHIP

When buying a home, contact your city's housing department and homebuyer assistance programs. Struggling with mortgage payments? See the foreclosure counseling resources listed.

It can be difficult to find an affordable home in the East Bay, but knowing your options can help. Call 211 or contact organizations in this brochure for more information.

### TENANTS' RIGHTS AND OTHER HOUSING ASSISTANCE

If you need help with a security deposit, rent payments, emergency housing/shelter, or tenant/landlord issues, contact the "housing, shelter and emergency resources" organizations.

## Step 2. Get your finances and credit ready

### CREDIT CHECK

Obtain your credit report and be prepared to tell prospective landlords about any problems and how you're addressing them. They may accept a poor credit history with good references and proof of employment, a higher security deposit, or a co-signer. For help, contact a credit-counseling agency.

### INCOME AND BUDGETING

Your housing costs should equal no more than one-third of your income. Some agencies can help you create a financial plan so you can afford rent/mortgage as well as a rent deposit, transportation, childcare, health care and other expenses.

## Step 3. Check to see if your income qualifies

Affordable housing is for people with lower incomes. Find out if you qualify by contacting a specific property or non-profit developer. If you have a Section 8 Voucher, ask if the property will accept it.


## Step 4. Identify your housing needs and preferences

Think about location and amenities, but also be flexible and consider several cities and types of housing to increase your chances. Non-profit housing often targets specific populations: Seniors, Special Needs, Family and Transitional or Supportive. Housing providers cannot discriminate based on race, ethnicity, gender, national origin or family status. You may face challenges if you're undocumented or have a criminal record. Housing providers can inform you about your eligibility.

## Step 5. Contact non-profit housing organizations and apply

Contact many organizations and agencies to increase your chances of finding an affordable home.

- Check the websites of non-profit developers often.
- Use the online search tool [OneHomeBayArea.org](http://OneHomeBayArea.org) to find affordable housing openings.
- Get on as many waitlists as you can. When a waitlist opens, call the property. Complete and submit applications by the deadline.
- For properties under construction, ask to be added to the interest list.
- Once you've submitted your applications or joined a waitlist, let each property know if you move or change your phone number. Ask about the best way to keep in contact.



¡Presente su aplicación en cuantas propiedades de viviendas asequibles como pueda! Sea persistente y manténgase informada/o, y abogue por más viviendas asequibles y por las protecciones para inquilinos en su comunidad!

# PASOS PARA ENCONTRAR UNA VIVIENDA ASEQUIBLE

## Paso 1. Aprenda acerca de las distintas clases de viviendas asequibles

### VIVIENDA SIN FINES DE LUCRO

Los proyectos de desarrollo de viviendas sin fines de lucro ofrecen viviendas que están bien diseñadas y manejadas profesionalmente con requisitos de elegibilidad. Llame o visite los sitios web de las organizaciones dentro de este folleto.

### SECCIÓN 8

Este programa, financiado por el gobierno federal, ayuda a cerrar la brecha entre el costo del alquiler y su ingreso. Es difícil obtener un vale de Sección 8; contacte su autoridad de viviendas públicas local para ponerse en la lista de espera.

### VIVIENDA PÚBLICA

Las viviendas públicas tienen ciertas restricciones basadas en el ingreso y la residencia. Contacte a su autoridad de viviendas públicas local.

### COMPRA DE UNA VIVIENDA ASEQUIBLE

Cuando quiera comprar una casa, contacte al departamento de vivienda municipal y los programas que ofrecen asistencia para compradores de viviendas. ¿Está teniendo dificultades en hacer sus pagos de hipoteca? Consulte la lista de recursos de consejería de prevención de ejecución hipotecaria en este folleto.

**Es difícil encontrar una vivienda asequible en el Este de la Bahía. Por lo tanto, le puede ayudar tener información sobre las distintas opciones. Llame al 2-1-1 o contacte a las organizaciones dentro de este folleto para obtener más información.**

## DERECHOS DE INQUILINOS Y OTRA ASISTENCIA PARA LA VIVIENDA

Si necesita ayuda con un depósito de seguridad, pagos de alquiler, viviendas de emergencia, o problemas de inquilino/propietario, contacte a las organizaciones en la sección de "recursos de vivienda, albergue y emergencia."

## Paso 2. Prepare sus finanzas y su crédito

### COMPROBACIÓN DE CRÉDITO

Obtenga su reporte de crédito y prepárese para divulgar cualquier problema con su crédito y las medidas que ha tomado para resolverlos a cualquier propietario prospectivo. Es posible que algunos propietarios acepten un historial de crédito malo si usted tiene buenas referencias y pruebas de su empleo, un depósito de seguridad más alto, o un cosignatario. Para obtener más ayuda, contacte a una agencia de consejería de crédito.

### INGRESO Y PRESUPUESTO

Sus costos de vivienda no deben exceder un tercio de su ingreso. Algunas agencias pueden ayudarle a crear un plan financiero para que pueda acceder a un alquiler/hipoteca y un depósito de renta, transportación, cuidado de niños, cuidado médico y otros gastos.

## Paso 3. Compruebe si califica

La vivienda asequible es para las personas con ingresos bajos. Contacte un propietario específico o planificador de viviendas sin fines de lucro para averiguar si califica. Si tiene un Vale de Sección 8, pregunte si la propiedad lo acepta.

## Paso 4. Identifique sus necesidades de vivienda y preferencias

Considere el sitio y sus comodidades, pero también sea flexible y considere varias ciudades y tipos de viviendas para mejorar sus posibilidades. Las viviendas sin fines de lucro están diseñadas para ciertas poblaciones específicas: Personas de la Tercera Edad, Personas con Necesidades Especiales, Familias y Alojamiento Provisional o Personas que necesitan Cuidado de Apoyo. Los proveedores de viviendas no deben discriminar por razones de raza, étnica, género, país de origen o estatus familiar. Puede enfrentar desafíos si es indocumentado/a o tiene antecedentes penales. Los proveedores de viviendas le pueden informar sobre su elegibilidad.

## Paso 5. Contacte a las organizaciones sin fines de lucro para aplicar

Contacte a muchas organizaciones y agencias para aumentar su posibilidad de encontrar una vivienda asequible.

- Contacte a muchas organizaciones y agencias para aumentar su posibilidad de encontrar una vivienda asequible.
- Use la herramienta de búsqueda OneHomeBayArea.org para encontrar viviendas asequibles que están disponibles.
- Póngase en cuantas listas de espera como pueda. Cuando se abre una lista, llame a la propiedad. Complete y presente sus aplicaciones antes de la fecha límite.
- Para las propiedades que están bajo construcción, pida que lo/la pongan en la lista de personas interesados.
- Una vez que haya presentado sus aplicaciones o se haya puesto en la lista de espera, informe al propietario si cambia de domicilio o número de teléfono. o si cambia su número de teléfono. Pregúntele al propietario cual es la mejor manera de mantenerse en contacto.