



公告

遵照「穩定住宅租金及租戶保護條例」

第 12-1.15(c)1 節的規定

海沃市政府施行了「穩定住宅租金及租戶保護條例」(Residential Rent Stabilization and Tenant Protection Ordinance, RRSO)。《條例》中規定:

- 租金調漲允許範圍；
- 租金爭議解決程序 (租金審查) · 以及
- 租戶保護 · 包括：
 - 騷擾和報復
 - 驅離租戶的正當理由
 - 不可對租客的收入來源持有偏見 (包括《住房法第8條》租屋券)；

房東必須張貼本通知 · 以標明受房租漲幅限制保護的出租單位 (HMC 第 12-1.05 節)。

本物業中的單位是海沃市政府 RRSO 受規範的單位。

**受規範的單位受《海沃市政法規》第 12-1.05 節
(Section 12-1.05 HMC) 所述之房租漲幅限制所規範。**

房租漲幅限制限定了租金調漲的的幅度範圍。

欲知關於 RRSO 和租金調漲容許範圍的資訊 · 請聯絡：

City of Hayward Rent Review Office
777 B Street
Second Floor
Hayward, CA 94541
(510) 583-4454
housing@hayward-ca.gov
www.hayward-ca.gov/housing

房主需將此通知張貼在每一棟符合 Section 12.1.15(c)1 HMC 規定的獨單元或多單元出租屋的明顯處。