**承租單位–豁免或錯誤聲明**

僅當您的單位不是出租單位和/或不是承租單位時，或者如果紐約市在計算您的租金時出錯（例如，房租單位數量不正確或費率不正確）時，才填寫此表格。请从以下选项中选择适当的原因（如果未列出问题，请描述问题），提供相应的支持文档，并将其发送至租金审查办公室。 租金审查办公室将审查您的回复，并酌情重新发布新的账单。然後，您將有30天的時間支付更新的費用。

|  |
| --- |
| *我聲明基於以下選定原因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 我位於\_的出租物業不是承租的出租單*  *[寫地址]**位和/或在計算我的租金時出現錯誤:* |

|  |  |
| --- | --- |
| q | 該單元是由教育機構或私人組織擁有和運營的醫院，高級護理機構，療養院，療養院，老年非營利性院舍或宿舍中的住宿，並提供與出租相關的房間餐，清潔服務和社會計劃等服務。*(*附上支持文件*)*  |
| q | 該單元是汽車旅館，旅館，旅館，旅遊房，客房和寄宿房中的住宿，並且連續三十（30）天或更長時間不被同一租戶佔用。*(*附上支持文件*)*  |
| q | 該單位是一個非營利性合作社，由多數居民擁有，佔有和控制。*(*附上非營利和合作身份證明*)*  |
| q | 該單位是一種租金，其租金受除Hayward RRSO市以外的任何政府單位，機構或機構控制，調節或補貼 *(*附上與政府機構的書面協議副本*)* 物業單位數:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 其他政府機構的單位數量: \_\_\_\_\_\_\_\_\_  列出其他政府機構的單位 (例如，公寓1): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| q | 該單位是合法的附屬住宅單位（ADU），主要住所由物業所有人佔用。*(*附上兩種形式的業主佔用證明-例如水電費，電纜費，駕駛執照，汽車登記證等，以及海沃德市最終許可證的副本*)*  |
| q | 該單元位於1979年7月1日之後首次頒發佔用證書的結構中。*(*附上文件，例如入住證明復印件*)*  |

|  |  |
| --- | --- |
| q | 該單位是單身物業，例如單戶住宅，聯排別墅或共管公寓，根據《哥斯達黎加-霍金斯房屋租賃法》（加利福尼亞民法典§1954.52）可獲豁免*(*附上支持文件*)*  |
|  q | 該物業是業主自住的單戶住宅 *(*附上兩種形式的業主佔用證明-例如水電費，電纜費，駕駛執照，汽車登記證等，以及海沃德市最終許可證的副本*)*   |  |
| q | 房租審查處提供的信息不正確。請提供錯誤的簡短說明，並附上任何支持文檔：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

我確認根據加利福尼亞州法律在偽證罪之下的懲罰是，據我所知，我在此處提供的信息是真實且正確的。

所有者/代理商名稱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

簽名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_