

Unidad de Alquiler Cubierta - Declaración de Excepción o Error

Complete este formulario solo si su unidad no es una Unidad de Alquiler Cubierta, o si la Ciudad ha cometido un error al calcular su tarifa de alquiler (por ejemplo, incluyó un número incorrecto de unidades de alquiler cubiertas). La Oficina de Revisión de Alquileres revisará su respuesta y emitirá una nueva factura, según corresponda. Usted tendrá 30 días para pagar la tarifa actualizada.

Yo, declaro que mi propiedad de alquiler ubicada en _____ no es una
[Dirección]

unidad de alquiler cubierta y/o que hubo un error en el cálculo de mi tarifa de alquiler, basado en las siguientes razones seleccionadas:

<input type="checkbox"/> La unidad es un alojamiento en un hospital, centro de atención extendida, hogar de convalecencia, hogar sin fines de lucro para las personas de edad, o dormitorio propiedad y operado por una institución educativa o una organización privada que ofrece espacios en habitaciones de alquiler junto con la prestación de servicios como comidas, servicios de limpieza y programas sociales. (Adjuntar comprobantes pertinentes)
<input type="checkbox"/> La unidad es un alojamiento en moteles, hoteles, posadas, casas de turismo, habitaciones y pensiones y no está ocupado por el mismo inquilino durante treinta (30) o más días continuos (Adjuntar comprobantes pertinentes)
<input type="checkbox"/> La unidad se encuentra en una cooperativa sin fines de lucro que es propiedad, ocupada y controlada por la mayoría de los residentes (Adjuntar prueba de no lucro y estatus de cooperativa)
<input type="checkbox"/> La unidad es un alquiler cuyos alquileres son controlados, regulados o patrocinados por cualquier unidad gubernamental, agencia o autoridad distinta de la Ciudad de Hayward RRSO. (Adjuntar copia del acuerdo escrito con la agencia gubernamental) Número de unidades en la propiedad: _____ Número de unidades dependientes de otros organismos gubernamentales: _____ Lista de unidades dependientes de otros organismos gubernamentales (ej., Apt 1): _____
<input type="checkbox"/> La unidad es una Unidad de Vivienda Accesorio (ADU por sus siglas en Inglés) legal donde la residencia principal está ocupada por el propietario de la propiedad. (Adjunte dos formas de prueba de la ocupación del propietario - ej. factura de servicios públicos, factura de cable, licencia de conducir, registro de automóviles, etc. Y copia del permiso final de la Ciudad de Hayward)
<input type="checkbox"/> La unidad se encuentra en una estructura para la que se emitió por primera vez un certificado de ocupación después del 1 de julio de 1979. (Adjuntar documentación como copia del certificado de ocupación)
<input type="checkbox"/> La unidad es una propiedad de una sola unidad, como una vivienda unifamiliar, casa adosada o condominio, que está exenta bajo la Ley de Alquiler de Viviendas de Costa-Hawkins (Código Civil de California §1954.52) (Adjuntar comprobantes pertinentes)
<input type="checkbox"/> La propiedad es una unidad unifamiliar ocupada por el propietario. (Adjunte dos formas de prueba de la ocupación del propietario - ej. factura de servicios públicos, factura de cable, licencia de conducir, registro de automóviles, etc. Y copia del permiso final de la Ciudad de Hayward)
<input type="checkbox"/> La información proporcionada por la Oficina de Revisión de Alquileres es incorrecta. Por favor incluya una breve descripción del error y adjunte cualquier documentación pertinente: _____ _____ _____

Afirmo bajo pena de perjurio de acuerdo con las leyes del Estado de California que la información que he proporcionado aquí es verdadera y correcta a mi leal saber y entender.

Nombre del Propietario/Agente: _____

Firma: _____

Fecha: _____