

## 海沃市政府租金調漲通知附件

租戶姓名：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

租戶地址：\_\_\_\_\_

海沃市政府的「住宅租金穩定及租戶保護條例」(Residential Rent Stabilization and Tenant Protection Ordinance, RRSO) 要求，當房東向一個受條例規範單位的租戶送交租金調漲通知時，必須同時提供以下資料。

- 您的出租單位目前租金是 \_\_\_\_\_。
- 您的租金將調漲 \_\_\_\_\_，相當於目前租金的 \_\_\_\_\_ %。
- 從 \_\_\_\_\_ 開始，您將支付的租金是 \_\_\_\_\_。
- 勾選以下方格，代表房東說明租金調漲符合 RRSO 的規定，理由如下：
  - 房主在過去十二個月未漲過房租，且漲幅小於或等於租戶目前租金的 5%。
  - 本次租金調漲包含累積租金調漲，且漲幅不超過租戶目前租金的 10% (附上此單位的租賃記錄)。
  - 本次租金調漲包含固定資產改善費用，且漲幅不超過租戶目前租金的 10%。(隨附海沃市政府的批准文件)
  - 本次調漲業經海沃市政府許可，以確保房東的投資得到合理(投資)回報。(隨附海沃市政府的批准件或支持文件)
- 隨件附上一份租戶請願表。如果租客認為房主漲租不符合 RRSO 的規定，可利用此表單展開租金審查程序。
- 如欲討論本次租金調漲，請聯絡：

聯絡人姓名：\_\_\_\_\_ 電話號碼：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 電郵地址：\_\_\_\_\_

最方便的聯絡時間 \_\_\_\_\_

根據加州刑法的偽證罪罰則，本人 \_\_\_\_\_(房東或代理人姓名) 聲明  
以上陳述真實無誤。

\_\_\_\_\_

(簽名)

(日期)

若租戶需要有關 RRSO 的資料，歡迎聯絡海沃市政府租金審查辦公室 (City of Hayward Rent Review Office)：

City of Hayward Rent Review Office	
777 B Street	(510) 583-4454
Second Floor	<a href="mailto:housing@hayward-ca.gov">housing@hayward-ca.gov</a>
Hayward, CA 94541	<a href="http://www.hayward-ca.gov/housing">www.hayward-ca.gov/housing</a>