

**FREE City of Hayward-Sponsored** Foreclosure Prevention Seminar:

Date: **Thursday, March 11, 2010**  
Time: **6:45 p.m. to 8:30 p.m.**  
Location: **Hayward City Hall**  
**777 B Street, Room 2A**  
**Hayward, CA 94541**

In order to assist residents at risk of losing their homes, the City of Hayward is organizing a **FREE** Foreclosure Prevention Seminar in cooperation with Operation HOPE and a bilingual team of Coldwell Banker representatives.

The seminar will be held on **Thursday, March 11, 2010 from 6:45 p.m. to 8:30 p.m.** at the following location:

**Hayward City Hall**  
**777 B Street, Room 2A**  
**Hayward, CA 94541**

The purpose of this seminar is to provide information about what possible choices may be available to homeowners, and to assist them to choose the options that will work best in their particular situation. Some of the alternatives that will be discussed during the seminar include: 1) loan forbearance - a period of time that your lender would agree to not require monthly mortgage payments, 2) loan modification – a reduction in interest rate, or an increase in the term of the loan in order to reduce the your monthly payments, and 3) short sale – a quick sale of your home at a price lower than your outstanding mortgage loan amount in order to prevent the bank from having to foreclose on it.

Please call at **1-866-993-1507 ext. 0361** to reserve your space at this important seminar. The City of Hayward is most concerned about residents in our community at risk of losing their homes. We want to assist in any way we can, and we hope that this seminar will help you stay in your home. We look forward to meeting you.

**Seminario GRATUITO** sobre la prevención de embargos:

Fecha: **Jueves 11 de Marzo del 2010**  
Hora: **6:45 p.m. a las 8:30 p.m.**  
Lugar: **Hayward City Hall**  
**777 B Street, Room 2A**  
**Hayward, CA 94541**

En un esfuerzo por ayudar a los residentes en riesgo de perder sus casas, la Ciudad de Hayward en cooperación con un equipo bilingüe de agentes de bienes y raíces de Coldwell Banker Residential Brokerage y la organización sin fines de lucro Operación HOPE han organizado un seminario **GRATUITO** sobre la prevención de embargos.

El seminario tendrá lugar el **Jueves 11 de Marzo de las 6:45 P.M. a las 8:30 P.M.** en:

**Hayward City Hall**  
**777 B Street, Room 2A**  
**Hayward, CA 94541**

El propósito de este seminario es proporcionar a los residentes de Hayward información sobre las opciones disponibles de acuerdo a su situación particular. Algunas alternativas que se discutirán incluyen: 1) Aplazamiento de los pagos de la hipoteca, en el cual el banco le permite interrumpir los pagos por un cierto período de tiempo, 2) Modificación de los términos del préstamo, en el cual el banco acepta reducirle el interés y algunas veces el balance de su deuda, 3) Venta Rápida; el banco acepta la venta de la casa a un precio más bajo que el balance de la deuda.

Por favor llame al teléfono **1-866-993-1507 extensión 0160** para reservar su espacio en este importante seminario que esperamos le ayude a mejorar su situación presente. La Ciudad de Hayward esta preocupada por los residentes de nuestra comunidad en riesgo de perder sus hogares. Esperamos contar con su asistencia y servirle de ayuda para que pueda conservar su casa.