

公用成本轉嫁

根據《住宅租金穩定條例》(RRSO) 制定的特定規則，房東可以將公用成本轉嫁給租戶。公用成本轉嫁不視為租金。以下是公用成本轉嫁流程、房東要求和租戶權利。

公共成本包括以下服務：



電



水



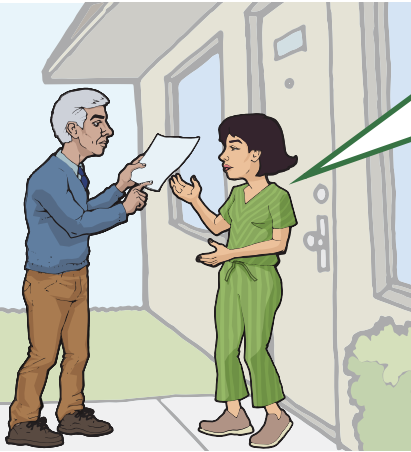
煤氣



垃圾



污水處理



1 只有在以下所有條件都適用的情況下，房東才能將公用費用轉嫁給租戶：

- A. 書面租約規定租戶將支付與租金分開的公共費用如水電費；和
- B. 如果沒有單獨計費錶，房東必須使用一個系統（公式）在租戶之間分攤費用，例如公用成本比率計費系統 (RUBS)

2 當公用成本增加超過租戶租金的 1% 或費率增加時，租戶可以要求提供文件支持。

在收到公用成本增加後的 2 個月內，租戶可以要求 ...

...房東提供的支持文件，以驗證增加的水平。

3 房東必須至少提供以下文件：

- 來自公用事業供應商的加息通知
- 12 MONTHS (整個建築 12 個月的公用事業服務費用證明)
- (X+Y = Z) FORMULA (確定每個單位的成本的公式)
- \$ PER UNIT (每月向每個單位收取的費用)
- \$+ NOTICE

4 若房東不提供文件或公用成本費率上漲超過租戶租金的 1%，租戶可以質疑公用成本費率上漲。

因質疑增長，租戶向租金審查辦公室提交上訴。

TENANT PETITION

5 租金審查辦公室審查房東的上訴和所需的驗證文件

TENANT LANDLORD

審核過程完成後：

6a 確認轉嫁 or **6b** 修改轉嫁

公用成本轉嫁至租戶